**РОССИЙСКАЯ**

**ФЕДЕРАЦИЯ**

# РЕСПУБЛИКА

**АДЫГЕЯ**

**КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КРАСНОГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

***от 01.08.2016 г. №211***

***с. Красногвардейское***

**О мероприятиях по внесению изменений в Правила**

**землепользования и застройки муниципального**

**образования «Красногвардейское сельское поселение»**

В целях улучшения качества обслуживания населения МО «Красногвардейское сельское поселение», в соответствии с ч.5 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Организовать мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» Красногвардейского района.

2. Создать Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» (далее Комиссия) (приложение №1).

3. Утвердить Положение о порядке деятельности Комиссии (приложение №2).

4. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Красногвардейское сельское поселение» (Приложение №3).

5. Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» Красногвардейского района опубликовать в периодическом печатном издании муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Вестник» и разместить на официальном сайте Красногвардейского сельского поселения в сети «Интернет».

6. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» Красногвардейского района в соответствии с ч.12 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального образования**

**«Красногвардейское сельское поселение» А.А. Пашков**

Приложение №1

к постановлению главы

МО «Красногвардейское сельское

поселение» от 01.08.2016г. № 211

**СОСТАВ**

комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки

МО «Красногвардейское сельское поселение» Красногвардейского района

Председатель комиссии:

Читаов К.Х. – I-й зам. главы МО «Красногвардейское сельское поселение»

Зам. председателя комиссии:

Гавриш Д,В. – зам. главы МО «Красногвардейское сельское поселение»

Секретарь комиссии:

Левина О.А.- начальник отдела правового сопровождения и управления имуществом администрации МО «Красногвардейское сельское поселение»

Члены комиссии:

Мышкина М.А. – начальник финансового отдела администрации МО

«Красногвардейское сельское поселение».

Полоротов Д.А. –ведущий специалист по земельным вопросам администрации МО «Красногвардейское сельское поселение».

Соседко А.В. – главный специалист по общим вопросам администрации МО

«Красногвардейское сельское поселение».

Голосовский Н.А. – депутат Совета народных депутатов МО «Красногвардейское сельское поселение»(по согласованию)

Дурнев В.В. – директор МПЖКХ «Красногвардейское»

Глава МО Красногвардейское

сельское поселение» А.А. Пашков

Приложение № 2

к Постановлению главы МО

«Красногвардейское сельское

поселение» от 01.08.2016г. № 211

**П О Л О Ж Е Н И Е**

о Комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красногвардейское поселение»

1. Комиссия по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения (далее Комиссия) является совещательным органом, образованным для подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Адыгея, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Адыгея, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения (далее Правил), включающих в себя:

- порядок применения Правил и внесения в них изменений;

- изменений в карту градостроительного зонирования Красногвардейского сельского поселения;

- изменения в градостроительные регламенты территориальных зон.

2) информационное обеспечение деятельности Комиссии в целях учета предложений заинтересованных лиц;

3) согласование изменений в градостроительные регламенты в установленном порядке с учетом положений о территориальном планировании, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц;

4) оперативное решение вопросов, связанных с подготовкой изменений в Правила;

5) внесение на рассмотрение главы администрации проекта изменений в Правила для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила;

6) организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила;

7) внесение изменений в Правила по результатам публичных слушаний.

4. Комиссия с целью выполнения возложенных на неё задач принимает меры и готовит предложения по:

1) последовательности градостроительного зонирования применительно к различным частям территории Красногвардейского сельского поселения;

2) срокам проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила;

3) порядку направления в Комиссию предложений граждан и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения;

4) затратам, связанным с расходами по организации деятельности Комиссии; организации информационного обеспечения деятельности комиссии; подготовке карты градостроительного зонирования территории Красногвардейского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов территориальных зон.

5. Комиссия вправе:

1) Приглашать и заслушивать на своих заседаниях предложения представителей инспектирующих служб, в целях установления градостроительных регламентов территориальных зон;

2) вносить на рассмотрение главы администрации и Совета народных депутатов предложения, связанные с подготовкой проекта изменений в Правила;

3) решать вопросы, связанные с подготовкой проекта изменений в Правила;

4) разрабатывать предложения по вопросам финансирования мероприятий, связанных с подготовкой проекта изменений в Правила.

6. Комиссия работает в соответствии с планами, составленными на основании порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила.

7. Проводить заседания Комиссии по мере необходимости.

8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии путем открытого голосования. При этом на заседании комиссии должно присутствовать не менее двух третей ее членов. В случае равенства голосов решающим является голос председателя.

Глава МО «Красногвардейское

сельское поселение» А.А. Пашков

Приложение № 3

к постановлению главы МО

«Красногвардейское сельское

поселение» от 01.08.2016г. № 211

**П О Р Я Д О К**

направления в Комиссию по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки МО «Красногвардейское сельское поселение» предложений граждан и юридических лиц по вопросам землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения

1. Комиссия по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения (далее Комиссия) регулярно публикует в районной газете «Дружба» информацию о ходе работы над проектом правил землепользования и застройки.

2. Физические и юридические лица имеют право на индивидуальное обращение с предложениями по изменениям в Правила землепользования и застройке территории МО «Красногвардейское сельское поселение».

3. Секретарь комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

4. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

5. Обращения физических и юридических лиц анализируются и систематизируются по следующим направлениям:

1) создание условий для устойчивого развития территории Красногвардейского сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории Красногвардейского сельского поселения;

3) обеспечение прав и законных интересов граждан и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) предложения по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.

6. Предложения физических и юридических лиц по вопросам подготовки проекта правил принимаются администрацией МО «Красногвардейское сельское поселение» по адресу: с. Красногвардейское, улица 50 лет Октября, №31, Комиссия по подготовке изменений в проект Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения.

7. Контроль за исполнением Порядка направления в Комиссию предложений граждан и юридических лиц по вопросам изменений в Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения возлагается на председателя комиссии по подготовке изменений в Правила землепользования и застройки МО «Красногвардейское сельское поселение».

Глава МО «Красногвардейское

сельское поселение» А.А. Пашков